

FERMEMENT ÉCOLOGIQUE

En Vendée, un petit village de vacances propose à ses hôtes une parenthèse reposante, proche de la nature et des bonnes choses de la vie. Conçu par l'agence TICA, il rappelle avec brio qu'écologie rime avec envie, et même avec répit...

Mathieu Fumex | François Dantart



Surfin' Bretignolles

Il y a environ dix ans, sur un coup de tête, Marylou et Damien font l'acquisition d'une ferme et d'une grange dégradées à Bretignolles-sur-Mer, station balnéaire notamment prisée pour ses spots de surf. L'ensemble est situé à 300 mètres de la plage, au croisement d'un quartier pavillonnaire et d'un marais. Une localisation idéale dont le potentiel n'échappe pas au couple,

qui vit dans les environs. Après l'achat, pourtant, tous deux hésitent sur la seconde vie à donner à la propriété, et tentent quelques projets finalement abandonnés : le terrain a même accueilli une fraiseriaie. Près de sept ans de réflexion plus tard, ils envisagent de suivre la vague touristique : pour transmettre leur créativité et leur goût des bonnes choses et du mieux-vivre,

ils créeront un centre de vacances convivial et résolument écologique ! En 2012, ils font la rencontre de l'agence TICA, dont ils partagent la fantaisie et les préoccupations environnementales. L'expérience des architectes en matière d'équipements de loisirs sera en outre un vrai plus dans l'élaboration du complexe.



Village microcosme

Alors que les propriétaires prévoyaient de réinvestir les bâtiments et de les compléter par des habitations mobiles, l'atelier les convainc de s'engager dans un programme plus ambitieux. Ils créent donc un « quartier » commun impliquant la rénovation de l'ancien corps de ferme en gîte et la réhabilitation de la grange en bar-restaurant avec cuisine. L'opération comprend aussi la construction d'une halle aux airs de hangar contemporain, revêtue d'un bardage en douglas, d'une piscine naturelle à filtration bactériologique et même d'un séchoir avec lave-linge ! À quelques pas de là, seize villas en bois groupées en hameau hébergent désormais

les vacanciers. Mais qui dit projet écologique dit amélioration thermique de l'existant ! Outre l'isolation des murs avec un mélange chaux-chanvre pour retrouver le cachet d'antan, le chantier évite le gaspillage : les anciennes tuiles de la toiture sont recyclées pour constituer l'enveloppe du nouveau séchoir. Équipé de capteurs solaires qui l'alimentent en eau chaude, il profite d'une ventilation naturelle idéale grâce à sa façade ajourée. En bref, la Ferme du marais Girard est un lieu de vacances idéal, qui donne envie que l'été soit déjà là pour profiter de la plage, des promenades et des petits plats de Marylou, cuisinés avec des légumes du jardin...

FICHE TECHNIQUE

Lieu : Bretignolles-sur-Mer (85).

Programme : création d'un village de vacances (réhabilitation d'une ferme et de sa grange, création de 16 villas).

Maîtrise d'ouvrage : SCI MADA.

Maîtrise d'œuvre : TICA.

Surfaces : 1 295 m² SU, terrasses et circulations couvertes 530 m².

Calendrier : études 2012-2013, livraison juin 2014.

Coût : 2 353 000 euros.

